

# Abrechnung von Betriebskosten und besonderen Aufwendungen

(Kurzfassung nach der ÖNORM A 4000)

Vermieter

Mieter:

für die Abrechnungseinheit: Liegenschaft:

vom: bis:

In den genannten Beträgen ist die MwSt. enthalten

und Einzelabrechnung für das Nutzungsobjekt: Top

Aufteilungsschlüssel:		Gesamt	Ihr Anteil
I. Allgemeine Aufteilung:			
<b>Kostenaufstellung:</b>			
I. Kosten - Allgemeine Aufteilung	MWSt Satz		
Feuerversicherung mit Sturm	0		
Grundsteuer	10		
Kanalgebühr	10		
Müllgebühr Zählergebühr	10		
Wasser	10		
Verwaltung 3.60 €/m2	10		
Wassernachzahlung	20		
Kanal Nachzahlung	10		
Allg. Strom/Beleuchtung	20		
Rauchfangkehrer	20		
Heizung	10		
Servicekosten			
Reinigung/Verwaltung			
Schneeräumung			
<b>Summe Betriebskosten</b>			
Gesamtaufwand			
<b>Nachzahlung (Guthaben)</b>			